

RENOVACION DE PAVIMENTO EN CALLE DE LA BUTRERA



AYUNTAMIENTO DE PERALES DE TAJUÑA

1. DATOS DEL DOCUMENTO

1.1. OBJETO DEL DOCUMENTO

El objeto del presente documento es la redacción de la Memoria Valorada que describe las actuaciones de "RENOVACION DEL PAVIMENTO EN LA CALLE DE LA BUTRERA"

1.2. ADMINISTRACIÓN ACTUANTE

La administración actuante es el Ayuntamiento de Perales de Tajuña.

1.3. TÉCNICO AUTOR DEL DOCUMENTO

Se redacta el presente documento por los Servicios Técnicos Municipales del Ayuntamiento de Perales de Tajuña, siendo el técnico redactor José Luis Sánchez Pérez, arquitecto.

1.4. JUSTIFICACION DE LA ACTUACION

El pavimento existente, mezcla de hormigón y asfalto, está muy deteriorado. La calle con una pendiente considerable carece de aceras debido a su escasa anchura.

1.5. ACTUACION PROPUESTA

La actuación consiste en:

LEVANTADO DEL FIRME EXISTENTE.

En una profundidad de 25 cm. se levantará todo el firme existente, asfalto, hormigón o terreno.

COMPACTACION DEL TERRENO

El terreno alcanzado con la excavación será objeto de un compactado para ser capaz de soportar el nuevo pavimento

INSTALACION DE ALUMBRADO PUBLICO

Enterrado en zanja de 45 cm. de ancho y profundidad se realiza la conducción para alumbrado público, que contará con arquetas prefabricadas y conducto de reserva.

PAVIMENTO DE HORMIGON

Los 25 cm. de excavación se rellenan con hormigón magro armado con mallazo 300/300/5

ARQUETAS DE SANEAMIENTO

Se instalan dos arquetas lineales en los encuentros con las calles de la Luz y Cuesta de Moyano.

1.6. PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación de esta actuación asciende a la cantidad de CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Enero 2023

RESUMEN DE PRESUPUESTO

1 DEMOLICIONES Y PAVIMENTACION .	23.646,14
2 GESTION DE RESIDUOS .	6.024,97
3 SEGURIDAD Y SALUD .	885,43
<hr/>	
Presupuesto de ejecución material (PEM)	30.556,54
13% de gastos generales	3.972,35
6% de beneficio industrial	1.833,39
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	36.362,28
21% IVA	7.636,08
Presupuesto base de licitación (PBL = PEC + IVA)	43.998,36

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES Y PAVIMENTACION

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M3	Hormigón compactado en base de firme, de consistencia seca, en espesores de 20/25 cm., con 150 kg. de cemento puesto en obra, extendido, compactado, rasanteado y curado, incluso puesta a nivel de arquetas y pozos, y armadura de mallazo electrosoldado 300/300/5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SUPERFICIE COMPLETA			1	452,240		0,250	113,060	
							113,060	113,060
			Total m3		113,060	89,90	10.164,09	
1.2	M3	Demolición y levantado a máquina, del pavimento existente de M.B.C. hormigón en masa y tierra de espesor 0.25 m, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SUPERFICIE COMPLETA			1	452,250		0,250	113,063	
							113,063	113,063
			Total m3		113,063	15,39	1.740,04	
1.3	M	Arqueta-sumidero de hormigón HM-20 en drenaje longitudinal, construida in situ de dimensiones interiores 50x50 cm , espesor de paredes 15 cm, con marco y rejilla de fundición, incluso excavación y relleno lateral compactado, completamente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	5,000			10,000	
							10,000	10,000
			Total m		10,000	284,63	2.846,30	
1.4	M	Línea de alimentación para alumbrado público formada por conductores de cobre 4(1x35) mm2 con aislamiento tipo RV-0,6/1 kV, canalizados bajo tubo de polietileno de alta densidad de D=110 mm en montaje enterrado, en zanja 45x45 cm, con elementos de conexión. Totalmente instalada, i/transporte, montaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
			Total m		78,000	37,74	2.943,72	
1.5	U	Arqueta para alumbrado público fabricada en polipropileno reforzado sin fondo, de medidas interiores 45x45x60 cm con tapa y marco de polipropileno, resistencia 125 kN. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral exterior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
			Total u		5,000	93,24	466,20	
1.6	M2	Compactación de terrenos a cielo abierto, por medios mecánicos, con aporte de tierras, incluido regado de los mismos, sin definir grado de compactación mínimo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C Y UNE 103500:1994. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
			Total m2		452,250	12,13	5.485,79	
Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES Y PAVIMENTACION :								23.646,14

Presupuesto parcial nº 2 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	M3	Carga y transporte de RCD escombros de naturaleza pétreo a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante, incluso canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
			Total m3:	113,060	53,29
					6.024,97
			Total presupuesto parcial nº 2 GESTION DE RESIDUOS :		6.024,97

Presupuesto parcial nº 3 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	Mes	Mes de alquiler de WC químico estándar de 1,13x1,12x2,24 m y 91 kg de peso. Compuesto por urinario, inodoro y depósito para desecho de 266 l. Sin necesidad de instalación. Incluso portes de entrega y recogida. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		Total mes	1,000	114,54	114,54
3.2	Mes	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		Total mes	1,000	148,11	148,11
3.3	Mes	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		Total mes	1,000	189,53	189,53
3.4	U	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		Total u	5,000	4,59	22,95
3.5	M	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		Total m	300,000	1,01	303,00
3.6	U	Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		Total u	10,000	3,33	33,30
3.7	U	Alquiler unidad/mes de valla de contención de peatones, metálica, de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		Total u	20,000	3,70	74,00
Total presupuesto parcial nº 3 SEGURIDAD Y SALUD :					885,43

Presupuesto de ejecución material

1 DEMOLICIONES Y PAVIMENTACION	23.646,14
2 GESTION DE RESIDUOS	6.024,97
3 SEGURIDAD Y SALUD	885,43
Total	30.556,54

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de **TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.**