

RENOVACION DE PAVIMENTO EN CALLE LAZARETO



AYUNTAMIENTO DE PERALES DE TAJUÑA

1. DATOS DEL DOCUMENTO

1.1. OBJETO DEL DOCUMENTO

El objeto del presente documento es la redacción de la Memoria Valorada que describe las actuaciones de "RENOVACION DEL PAVIMENTO EN LA CALLE LAZARETO"

1.2. ADMINISTRACIÓN ACTUANTE

La administración actuante es el Ayuntamiento de Perales de Tajuña.

1.3. TÉCNICO AUTOR DEL DOCUMENTO

Se redacta el presente documento por los Servicios Técnicos Municipales del Ayuntamiento de Perales de Tajuña, siendo el técnico redactor José Luis Sánchez Pérez, arquitecto.

1.4. JUSTIFICACION DE LA ACTUACION

El pavimento existente, mezcla de hormigón y asfalto, está muy deteriorado. La calle con una pendiente considerable tiene acerado en uno de sus lados con acceso a 10 garajes.

1.5. ACTUACION PROPUESTA

La actuación consiste en:

LEVANTADO DEL FIRME EXISTENTE.

En una profundidad de 25 cm. se levantará todo el firme existente, asfalto, hormigón o terreno.

ACERADO

Se repone el acerado existente con un ancho de 1.20 m, con baldosa de china lavada delimitada por bordillo de hormigón

PAVIMENTO DE HORMIGON

Los 25 cm. de excavación se rellenan con hormigón magro armado con mallazo 300/300/5

ARQUETAS DE SANEAMIENTO

Se instala una arqueta lineal en el encuentro con el Camino de Valdilecha.

1.6. PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación de esta actuación asciende a la cantidad de CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Enero 2023

RESUMEN DE PRESUPUESTO

1 DEMOLICIONES Y PAVIMENTACION .	22.990,10
2 GESTION DE RESIDUOS .	6.859,49
3 SEGURIDAD Y SALUD .	885,43
<hr/>	
Presupuesto de ejecución material (PEM)	30.735,02
13% de gastos generales	3.995,55
6% de beneficio industrial	1.844,10
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	36.574,67
21% IVA	7.680,68
Presupuesto base de licitación (PBL = PEC + IVA)	44.255,35

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES Y PAVIMENTACION

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M3	Demolición y levantado a máquina, del pavimento existente de M.B.C. hormigón en masa y tierra de espesor 0.25 m, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SUPERFICIE COMPLETA CALZADA Y ACERA	1	514,900		0,250	128,725	
							128,725	128,725
		Total m3				128,725	15,39	1.981,08
1.2	M	Demolición y levantado a máquina, de bordillo de hormigón entre 10 y 20 cm de ancho y cimientos de hormigón en masa, de espesor variable, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
		Total m				82,500	1,50	123,75
1.3	M	Arqueta-sumidero de hormigón HM-20 en drenaje longitudinal, construida in situ de dimensiones interiores 50x50 cm , espesor de paredes 15 cm, con marco y rejilla de fundición, incluso excavación y relleno lateral compactado, completamente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	7,000			7,000	
							7,000	7,000
		Total m				7,000	284,63	1.992,41
1.4	M	Bordillo de hormigón monocapa, color gris, de 8-9x19 cm, arista exterior biselada, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa y relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	82,900			165,800	
							165,800	165,800
		Total m				165,800	11,78	1.953,12
1.5	M2	Pavimento de baldosa hidráulica de cemento acabado superficial en relieve, de 20x20x5 cm, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I no incluida, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Baldosa y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ACERADO	1	80,000	1,200		96,000	
							96,000	96,000
		Total m2				96,000	55,91	5.367,36
1.6	M3	Hormigón compactado en base de firme, de consistencia seca, en espesores de 20/25 cm., con 150 kg. de cemento puesto en obra, extendido, compactado, rasanteado y curado, incluso puesta a nivel de arquetas y pozos, y armadura de mallazo electrosoldado 300/300/5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SUPERFICIE COMPLETA CALZADA Y ACERA	1	514,900		0,250	128,725	
							128,725	128,725
		Total m3				128,725	89,90	11.572,38
Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES Y PAVIMENTACION :								22.990,10

Presupuesto parcial nº 2 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	M3	Carga y transporte de RCD escombros de naturaleza pétreo a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante, incluso canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
			Total m3	128,720	53,29
					<u>6.859,49</u>
			Total presupuesto parcial nº 2 GESTION DE RESIDUOS :		6.859,49

Presupuesto parcial nº 3 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	Mes	Mes de alquiler de WC químico estándar de 1,13x1,12x2,24 m y 91 kg de peso. Compuesto por urinario, inodoro y depósito para desecho de 266 l. Sin necesidad de instalación. Incluso portes de entrega y recogida. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
			Total mes	1,000	114,54
3.2	Mes	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
			Total mes	1,000	148,11
3.3	Mes	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
			Total mes	1,000	189,53
3.4	U	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
			Total u	5,000	22,95
3.5	M	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
			Total m	300,000	303,00
3.6	U	Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
			Total u	10,000	33,30
3.7	U	Alquiler unidad/mes de valla de contención de peatones, metálica, de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
			Total u	20,000	74,00
Total presupuesto parcial nº 3 SEGURIDAD Y SALUD :					885,43

Presupuesto de ejecución material

1 DEMOLICIONES Y PAVIMENTACION	22.990,10
2 GESTION DE RESIDUOS	6.859,49
3 SEGURIDAD Y SALUD	885,43
Total	30.735,02

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de **TREINTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON DOS CÉNTIMOS.**